

Отчёт

о работах по текущему ремонту многоквартирного жилого дома по адресу: ул. 1-я Станционная, 1/2 на 01.01.2024 г.
 Текущий ремонт = 3873,90 м² (площадь жилых помещений) * 2,63 руб. (с 1м²) * 12 мес. = 122 260,28 руб.

Содержание жилья	Текущий ремонт				Исполнено работ	Неосвоенные средства(+)/ перерасход средств (-) текущего ремонта на 01.01.2024 г.
	2023 год		2024 год			
Задолженность населения на 01.01.2024 г.	Неосвоенные средства(+)/ перерасход средств (-) на 01.01.2024 г.	Начислено	Оплачено населением	Средства от использования общего имущества	Выполнено работ	Исполнено работ
1	2	3	4	5	6	7=2+4+5-6
328 886,75 руб.	63 655,07 руб.	122 260,28 руб.	120 370,29 руб.	8 720,00 руб.	331 718,26 руб.	-138 972,9 руб.

Отчет составлен на основании актов приемки выполненных работ по текущему ремонту многоквартирного жилого дома, утвержденных представителями собственников.

Текущий ремонт за 2023 г						
Месяц	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Сумма, руб.		
Февраль	Подъем и монтаж шифера на кровлю	м ²	1,72	5 000,00		
	Услуги спец. техники (автовышки) при проведении работ по очистке кровли от наледи, снежных образований	час	0,3	1 100,00		
Март	Смена участков магистрального трубопровода системы горячего водоснабжения в тех. подвале	м	6	17 608,36		
Май	Услуги спец. техники (автовышки) при проведении работ по кронированию деревьев на придомовой территории	час	1	1 650,00		
Июль	Смена участков стояков системы горячего водоснабжения (кв. № 33, 36)	м	2	4 887,82		
	Установка стальных урн у входных групп подъездов	шт	5	6 945,00		
Август	Смена участка стояка системы отопления в кв. № 43	м	2	4 454,80		
	Смена участков магистрального трубопровода системы горячего водоснабжения в тех. подвале	м	2,5	8 384,66		
	Утепление и герметизация межпанельных швов фасада здания	м	56,5	44 070,00		
Сентябрь	Услуги спец. техники (автовышки) при проведении работ по кронированию деревьев на придомовой территории	мин	40	1 067,00		
	Кронирование деревьев, измельчение ветвей, уборка и вывоз порубочных остатков	услуга	1	20 000,00		
Октябрь	Ремонт козырьков над подъездами №1, 3	шт	2	136 403,00		
	Ремонт бетонных плит и монтаж травмобезопасного покрытия бетонных плит у входных групп в подъезды №1, 3	шт	2	61 835,00		
Ноябрь	Смена участков стояков системы канализации по кв. №63	м	1,2	4 753,97		
Июнь - Декабрь	Услуги по сопровождению спец. счёта капитального ремонта (предоставление платёжных документов (квитанций) собственникам помещений МКД, взыскание задолженности)	услуга	7	13 558,65		
Итого:				331 718,26		

Директор ООО «КТИИС»

И.А. Баранов

Представитель собственников многоквартирного жилого дома

Кв. № 51 Коуф / Коуф А.П.

/кв.№

51